

BUD- PREMIUM s.c. W. Lejbt, J. Lejbt

ul. Widok 4, 23-400 Biłgoraj

tel. 608-628-065, NIP: 918-218-03-65

e-mail: biuro.budpremium@gmail.com

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO :	PROJEKT TECHNICZNY	
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
INWESTOR:	Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj	Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj
-NAZWA JEDN. EWID. - OBRĘB EWID. -NR DZIAŁEK EWID.	Jednostka ewid.: Biłgoraj [060203_2] obręb: Korczów [060203_2.0013] działki nr: 268, 269, 270, 271, 27	Jednostka ewid.: Biłgoraj miasto [060201_1] obręb: Korczów [060201_1.0001] działki nr: 1/7, 2 ark. 65
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII	
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO:		
Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.		
Biłgoraj, dnia. 25.03.2024r.		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:		
	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT <i>br. konstrukcyjna</i>	mgr inż. Waldemar Lejbt LUB/0114/PWBKb/19	
SPRAWDZAJĄCY <i>br. konstrukcyjna</i>	mgr inż. Robert Adamek LUB/0111/POOK/13	
MARZEC 2024		EGZ. 3

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

I. Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| 1) Strona tytułowa | str. 1 |
| 2) Spis treści | str. 2 |
| 3) Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień
budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczenia
o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby
samorządu zawodowego | str. 3-6 |
| 4) Oświadczenia o Projekcie technicznym | str. 7-8 |
| 5) Opis techniczny | str. 9-13 |

II. Część rysunkowa

Rysunki od K1 do K29

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / ~~PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO~~ *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany Waldemar Lejbt

zamieszkały(a) w Biłgoraju

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj

Oraz

Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

25.03.2024.....

(podpis projektanta i data
oraz pieczęć z numerami uprawnień)

***) niewłaściwe skreślić**

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO *)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany Robert Adamek

zamieszkały(a) w Biłgoraj

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 268, 269, 270, 271, 272 - m. Okrągłe, gm. Biłgoraj

Oraz

Dz. nr 1/7, 2 ark. 65 - miasto Biłgoraj

(wymienić obiekt i adres)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

25.03.2024.....

(podpis projektanta i data
oraz pieczęć z numerami uprawnień)

***) niewłaściwe skreślić**

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ZADANIE:

" BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ RAMPY ZAŁADOWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ "

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego ,
- wizja lokalna w terenie oraz uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 88., z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2022 r. , poz. 1255),
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

2. DANE OGÓLNE

Projektowana budowa budynku będzie posiadała następujące parametry:

1. Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej
2. Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy do 6,45
3. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 11,31°
4. Konstrukcja nośna budynku stalowa oraz murowa w części socjalnej.
5. Zastosowane w projekcie materiały i technologie dobrano w celu łatwej realizacji systemem robót zleconych.
6. Projektowany okres eksploatacji obiektu 50 lat.

3. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Go-spodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

Obciążenia budynku przyjęto zgodnie z normą PN-EN 1991-1. Budynek zakwalifikowano do III strefy śniegowej i I strefy wiatrowej. Przyjęto następujące charakterystyczne wartości obciążeń:

- obciążenie stałe od pokrycia – 0,3 kN/m²
- obciążenie stałe od fotowoltaiki – 0,2 kN/m²
- obciążenie zmienne śniegiem – 0,96kN/m²
- obciążenie zmienne wiatrem – rozpatrzono przypadki zgodnie z PN-EN 1991-4

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami gruntu za podstawę wydzielen warstw geotechnicznych przyjęto własności fizykomechaniczne gruntów, gdzie uwzględnione zostały wyniki badań makroskopowych. W podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna Ia

Do warstwy tej zaliczono średnio zagęszczone grunty niespoiste, litologicznie wykształcone w postaci piasków drobnych. Pod względem stratygraficznym zaliczono je do czwartorzędu. Wartości stopnia zagęszczenia wyznaczono na podstawie badań terenowych. Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B, przyjmując za parametr wiodący stopień zagęszczenia. Wartości parametrów przedstawiono w ZAŁ. NR 4 oraz poniżej.

- wilgotność naturalna $W_n = 16 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 1,75 \text{ T/m}^3$
- stopień zagęszczenia $ID = 0,40$
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 30,0^\circ$
- moduł okształcenia pierwotnego $E_o = 38000 \text{ kPa}$
- edometryczny moduł ścisłości $M_o = 51000 \text{ kPa}$

Warstwa geotechniczna Ib

Do warstwy tej zaliczono średnio zagęszczone grunty niespoiste, litologicznie wykształcone w postaci piasków średnich. Pod względem stratygraficznym zaliczono je do czwartorzędu. Wartości stopnia zagęszczenia wyznaczono na podstawie badań terenowych. Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B, przyjmując za parametr wiodący stopień zagęszczenia. Wartości parametrów przedstawiono w ZAŁ. NR 4 oraz poniżej.

- wilgotność naturalna $W_n = 14 - 22 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 1,85 - 2,00 \text{ T/m}^3$
- stopień zagęszczenia $ID = 0,50$
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 33,0^\circ$
- moduł okształcenia pierwotnego $E_o = 79000 \text{ kPa}$
- edometryczny moduł ścisłości $M_o = 94000 \text{ kPa}$

WARUNKI WODNE

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokościach 1,7 – 1,9 m p.p.t.

WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na badanym obszarze podłoże gruntowe jest zbudowane ze średnio zagęszczonych gruntów niespoistych wykształconych w postaci piasków drobnych oraz piasków średnich.
2. W wykonanych otworach geotechnicznych nie stwierdzono występowania gruntów nienośnych.
3. W trakcie wierceń (marzec 2024 r.) prowadzono obserwację hydrogeologiczną. W rozpoznanej strefie podłoża do głębokości 3,0 m stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokościach 1,7 – 1,9 m p.p.t.
4. Zasilanie poziomu wodonośnego należy wiązać z infiltracją wód po opadowych oraz roztopowych. Waha-nia zwierciadła mogą wynosić $\pm 1,0 \text{ m}$ w stosunku do stanu stwierdzonego.
5. Maksymalna głębokość przemarzania podłoża dla terenu badań wynosi $h_z = 1,0 \text{ m}$ pod poziomem terenu.
6. Prace fundamentowe należy prowadzić w okresie suchym bezopadowym.
7. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy i może nie obejmować gruntów nienośnych nieobjętych wierceniami.
8. Przedstawiony model budowy geologicznej na przekroju geotechnicznym może odbiegać od stanu rzeczywistego. Jest on wizualizacją interpolacji warstw pomiędzy wykonanymi otworami badawczymi.
9. Podane wartości ID są wartościami uśrednionymi dla danej warstwy geotechnicznej.

10. Sposób i rodzaj posadowienia należy dobrać do przedstawionych warunków gruntowo – wodnych.
11. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Do obliczeń należy przyjąć bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego „ γ_m ”, który zapewnia większe bezpieczeństwo budowli. Zgodnie z pkt. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego „ γ_m ” dla gruntów należy zmniejszyć mnożąc przez 0,9, ponieważ parametry geotechniczne były ustalone metodą „B”.
12. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz.463); projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren należy zaliczyć do prostych warunków

Warunki gruntowe kwalifikuje się jako proste. Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie obiektu bezpośrednie w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetowych z betonu C20/25 zbrojonych stalą A-IIIN B500SP wg PN-EN 1992-1-1:2008.

6. POSADOWIENIE BUDYNKU

Projektuje się jako bezpośrednie w postaci stóp i ław fundamentowych żelbetowych z betonu B25(C20/25) zbrojonych stalą A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02. zgodnie z częścią rysunkową projektu.

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Ławy i stopy fundamentowe:

Żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B25(C20/25) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02 wg. części rysunkowej

2. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe żelbetowe z betonu B25(C20/25) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02 wg. części rysunkowej

3. Słupy, wieńce, belki

Słupy i wieńce w ścianie P.POŻ. w osi „s2” żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B25(C20/25) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02 prętami 4 \varnothing 12 oraz strzemionami z prętów \varnothing 6 co 15cm.

4. Strop nad częścią socjalną

Strop żelbetowy monolityczny gr. 20cm o nośności użytkowej 3,0 kN/m² z betonu B30(C25/30) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02 wg. części rysunkowej.

5. Ścianki nośne

Ściany murowane na zaprawie M5 lub na kleju z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 gr. 24cm.

6. Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane na zaprawie M5 lub na kleju z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 gr. 12cm.

7. Nadproża

Nadproża w ścianach o grubości 24cm - żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25(C20/25) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN RB500W wg PN-EN 1992-1-1:2008 minimum 5Ø12 dołem i 2Ø12 górą ze strzemionami z Ø6 co 15cm, lub żelbetowe systemowe L19 o minimalnym oparciu na murze 25cm. Nadproża w ściankach działowych – systemowe

8. Konstrukcja nośna budynku:

Konstrukcję nośną budynku stanowi rama portalowa z kształtowników HEA200(słupy) i IPE270(rygle) oraz rygle usztywniające RU i stężenia ze stali S235 zgodnych z normą PN-EN 10210-2:2000, o wymiarach podanych w części rysunkowej projektu.

Konstrukcja stalowa budynku w części socjalnej(w osi h1 i h2) zabezpieczona P.POŻ do stopnia R30 farbami pęczniejącymi.

Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 11,31° ,oparty na żetownikach ze stali S350 BP/Z200x68/60x2,0 w części magazynowej oraz BP/Z200x68/60x2,5 nad częścią socjalną, pokryty płytą warstwową gr. 16cm z rdzeniem z pianki PIR nad częścią socjalną oraz płytą warstwową gr. 10cm z rdzeniem z pianki PIR nad częścią magazynową, płyta z blachami zewnętrznymi gr. min. 0,5mm.

W konstrukcjach spawanych należy wykonywać spiny o grubości $a=0,7$ grubości cieńszego łączącego elementu, lecz nie mniej niż 4mm,

9. Kanał:

Ściany kanału żelbetowe z betonu B25(C20/25) wg PN-EN 206-1 zbrojone stalą klasy A-IIIN B500SP wg PN-H 93220:2018-02 wg. części rysunkowej

8. IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

W projektowanym budynku należy zastosować następując izolacje:

- Poziomą pomiędzy chudym betonem a ławami i stopami w postaci papy termozgrzewalnej 2x.
 - Pionową w postaci malowania roztworem asfalto-kauczukowym w 2 warstwach na ścianach fundamentowych i ławach po obu ich stronach.
- Izolację termiczną wykonać z XPS gr 10cm i zaizolować od zewnątrz folią kubełkową.

9. IZOLACJE KANAŁU

W projektowanym kanale należy zastosować następując izolacje:

- Poziomą pomiędzy chudym betonem a płytą fundamentową w postaci papy termozgrzewalnej 2x.
 - Pionową w postaci malowania roztworem asfalto-kauczukowym w 2 warstwach na ścianach od strony gruntu.
- Należy zastosować izolację typu ciężkiego.
- Izolację termiczną wykonać z XPS gr 10cm i zaizolować od zewnątrz folią kubełkową.

10. UWAGI KOŃCOWE

1. W razie potrzeby wykonawca na podstawie projektu budowlanego opracuje projekt warsztatowy.
2. Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacjach, opisie oraz ujęte w specyfikacjach, opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować tak, jakby były ujęte wszędzie.
3. Wszystkie elementy powinny odpowiadać przepisom p.poż. Oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w tym w przepisach bhp.
4. Wykonawca niniejszego działu zobowiązany jest do realizacji na podstawie projektu budowlanego i uzupełnień oraz rewizji przekazywanych do niego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
5. Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe.
6. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
7. Podczas realizacji należy posługiwać się zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
8. Podczas realizacji wykonawca dostosuje wymiary otworów okiennych i drzwiowych do wymagań producenta stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektant:

mgr inż. Waldemar Lejbt

Sprawdzający:

mgr inż. Robert Adamek